

# VILLEDoux

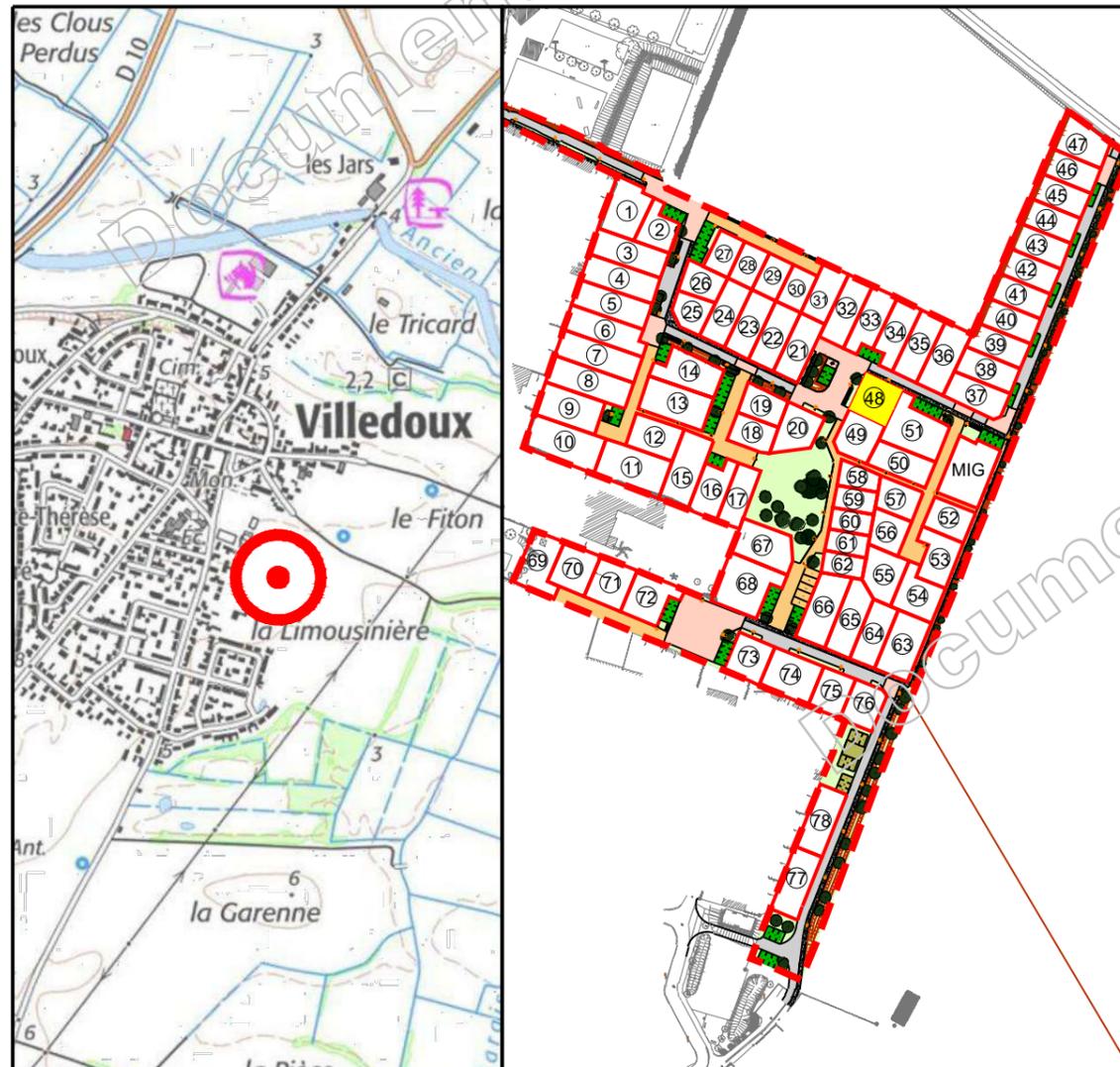
Lieu-dit " Le Champs du Bois "

## LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



### PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 1 mars 2023  
Permis d'aménager modificatif en cours d'instruction

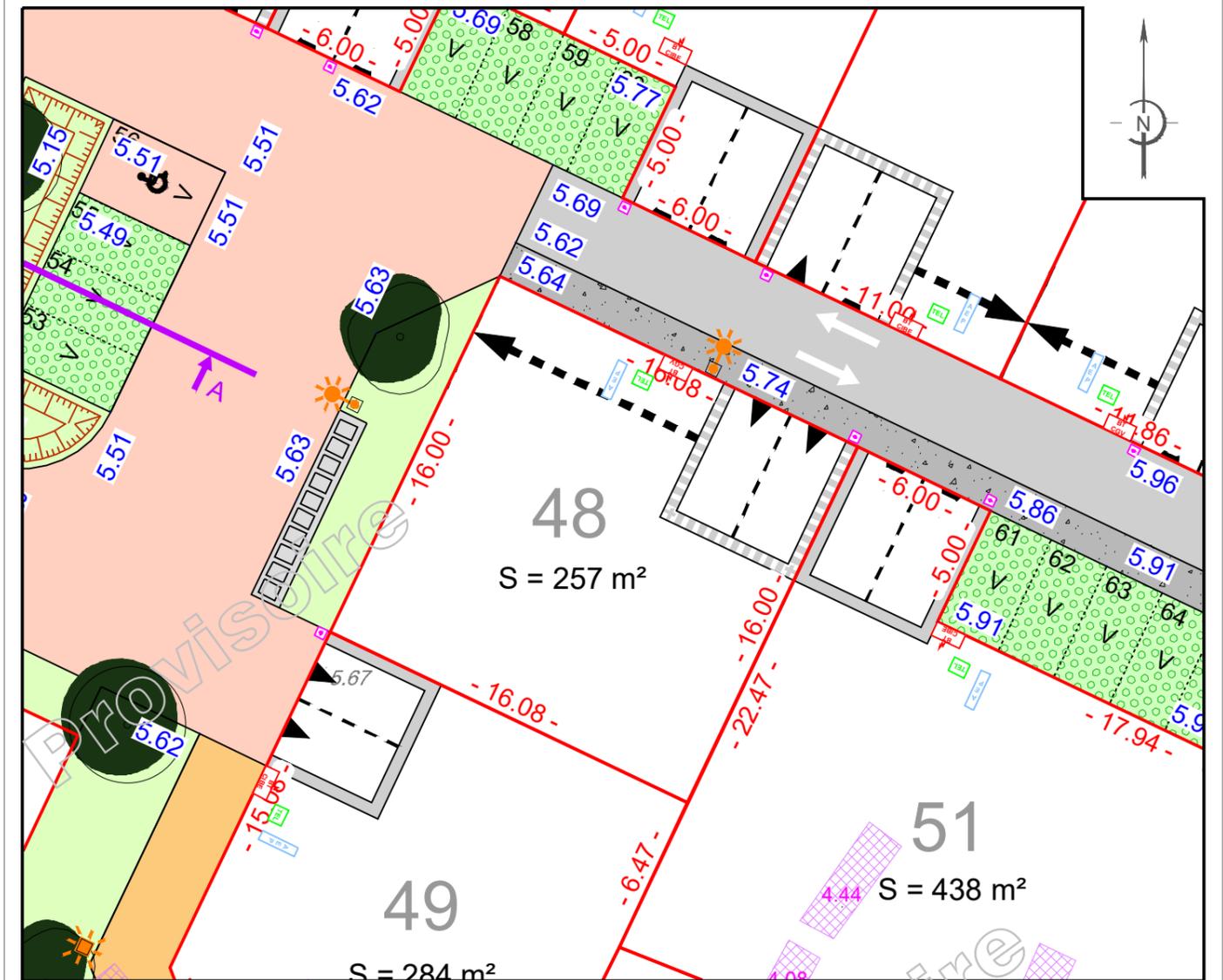
### SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés  
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER  
☎ : 05 46 34 13 24  
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



## PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 48

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.  
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

### LEGENDE

|  |   |  |  |  |   |
|--|---|--|--|--|---|
|  | Emprise du Permis d'Aménager  |  | Deux places de stationnement non fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m) et translation admise |  | Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas |
|  | Limite parcelle   |  | Revêtement de surface  | <b>CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE</b><br>SUPERFICIE DU LOT : 257 m²<br>SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 120 m²<br><b>REFERENCE CADASTRALE</b><br>SECTION : AB n° en attente |   |
|  | Numéro lot  |  | Cheminement piéton perméable   |  |   |
|  | Surface lot   |  | Enrobé clair   | Dossier : 200724    Fait le : 15 décembre 2023<br>Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :   |   |
|  | Cotation lot  |  | Revêtement perméable   |  |   |
|  | Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil |  | Zone engazonnée  |  |   |
|  | Cote altimétrique voirie projet   |  | Place de stationnement visiteurs / privées   |  |   |
|  | Bornes  |  | Arbre  |  |   |
|  | Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)                             |  | Aire de présentation des ordures ménagères   |  |   |
|  | Tabouret EU (position théorique)  |  | Sens de circulation  |  |   |
|  | Coffrets individuels (position théorique)                                     |  |  |  |   |